

## Checklist – Huis bezichtigen

Adres: \_\_\_\_\_

Datum:

Bouwjaar: \_\_\_\_\_

Vraagprijs: \_\_\_\_\_

## De omgeving

Hoe ziet de straat eruit?

---

---

Wat is je eerste indruk van de burens?

---

---

Zit er een school in de buurt? Ja/nee

Zit er een supermarkt in de buurt? Ja/nee

Is er voldoende parkeergelegenheid? Ja/nee

Wat zit er nog meer in de buurt?

---

---

Wat is er verder belangrijk?

---

---

---

## Het huis – de buitenkant

Hoe ziet de buitenkant van het huis eruit? Ziet het er goed uit? Heeft het een kleine

opknapbeurt nodig of moetje er nog veel aan doen?

De kozijnen goed/matig/slecht

Het schilderwerk goed/matig/slecht

De dakgoot goed/matig/slecht

De muren goed/matig/slecht

Het dak goed/matig/slecht

Opmerking:

---

---

---

## Het huis – de binnenkant

Hoe ziet de binnenkant van het huis eruit? Ziet het goed uit en voldoet het aan je eisen? Of moet je nog flink verbouwen?

De hal goed/matig/slecht

Opmerking:

---

---

De keuken goed/matig/slecht

Opmerking:

---

---

De woonkamer goed/matig/slecht

Opmerking:

---

---

De slaapkamer(s) goed/matig/slecht

Opmerking:

---

---

De badkamer goed/matig/slecht

Opmerking:

---

---

Is er genoeg opbergruimte? Ja/nee

Ligt er een vloer? Ja/nee

Zijn de muren geschilderd? Ja/nee

Zijn er genoeg lichtpunten? Ja/nee

Zijn er genoeg stopcontacten? Ja/nee

Heb je genoeg privacy? Ja/nee

## De tuin

Is de tuin groot genoeg? Ja/nee

Is er een schuur of garage? Ja/nee

Ligging tuin? Noord / oost / zuid / west

## Overige belangrijke punten

Welk energielabel heeft de woning? \_\_\_\_\_

Zijn er energiebesparende maatregelen? Ja/nee

Is er asbest aanwezig? Ja/nee

Is de woning extra beveiligd tegen inbraak? Ja/nee

Is de woning goed geventileerd? Ja/nee

## Vragen die je kunt stellen

Wat is de staat van de fundering? Goed/matig/slecht

Zijn er bekende gebreken? Ja/nee

Is er sprake van veel geluidsoverlast?

Ja/nee

Wat is het bestemmingsplan voor de omgeving?

\_\_\_\_\_

## Ga je een appartement kopen?

Denk dan aan de volgende zaken:

- Is er een VVE aanwezig?
- Wat betaal je voor de VVE?
- Wat is de staat van onderhoud van het hele gebouw?

\*Tip: gebruik de achterkant van dit papier om aantekeningen te maken die je hier niet kwijt kunt.

